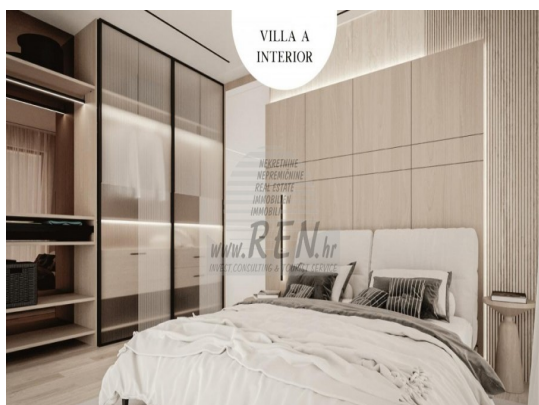


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Umag            |
| Codice :                      | 04987           |
| Superficie immobile :         | 249 m2          |
| Superficie particela :        | 323 m2          |
| Distanza dal centro :         | 6000 m          |
| Distanza dal mare :           | 100 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2024            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

Immobili Istria, vendo casa moderna, dintorni Umag-Umago

La casa dispone con un totale di 249,23 m2, giardino 323 m2, è a 5 min. (100m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (6000m) dista dal centro di Umag. La casa è doppia ed è composta dal piano terra e primo piano. In costruzione. Ci sono in totale 3 camere da letto, 3 bagni, cucina, soggiorno, deposito. La casa è dotata di 2 parcheggi privati, 2 terrazzi con vista mare, caminetto, aria condizionata, piscina,

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

lussuosamente arredata. In resort privato con reception, possibilità di utilizzo congiunto di palestra, wellness, parco giochi per bambini, Wine Bar, supervisione 24 ore su 24, stazione di ricarica per auto elettriche, disponibili pacchetti di manutenzione della struttura.

La casa è a 200 m dal negozio, 200 m dal ristorante, a 6000 m dal mercato, medico dista 6000 m, la farmacia si trova a 6000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 80 km, l'aeroporto di Portorose è di 10 km, marina Umag 6000 m, campi da golf 10000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.