

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Medulin
Codice :	05311
Superficie immobile :	192 m2
Superficie particela :	714 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	1986
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.487.500 Kn
Prezzo :	465.000 €

Medolino, casa con 3 appartamenti, in una buona posizione a Medolino.

La casa è ideale per una famiglia ma anche per un affitto turistico, grazie alla sua posizione eccezionale, a soli 500 metri dalla spiaggia di Medolino, calma e tranquilla, vicino a tutti i servizi. C'è anche la possibilità di un condominio in 3 unità. La casa dispone di permesso di occupazione e possibile acquisto tramite mutuo immobiliare.

Il concept della casa è il seguente:

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

Al piano terra si trova:

- Un appartamento con due ampie camere da letto, un ampio disimpegno, un wc, un ampio bagno, un soggiorno open space e una cucina collegata alla sala da pranzo. E' inoltre presente un garage attraverso il quale si accede al corridoio (attualmente utilizzato come ripostiglio).

Al primo piano si trova:

- Spazioso appartamento con quattro ampie camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo e due bagni. Tre camere da letto e il soggiorno hanno accesso ad un ampio e bellissimo terrazzo.

Secondo piano:

- Appartamento in mansarda con bellissimo ampio terrazzo, bagno, disimpegno, camera da letto e soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo.

Tutti e 3 gli appartamenti hanno contatori elettrici separati, sono dotati di condizionatori d'aria, mentre l'appartamento inferiore ha il riscaldamento centralizzato.

Ampio cortile ben sistemato e mantenuto, offre parcheggio per 3-4 veicoli e possibilità di costruire una piscina.

In questo bellissimo giardino si trova anche una taverna con barbecue.

La casa è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale.

Il prezzo è di 465.000 euro

Da non perdere. Il miglior investimento.