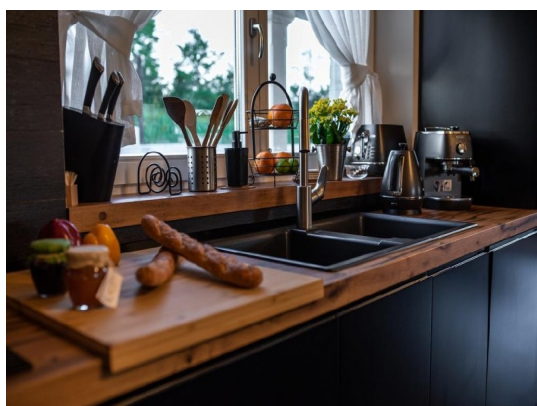


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Buje
Codice :	03366
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	3000 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2018
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili di lusso Istria, vendo villa moderna, dintorni Buje-Buie

Villa di lusso con una delle viste più belle in Istria si trova in un piccolo villaggio vicino a Buie, che offre una magnifica vista sulle città medievali di Montona e Grisignana. Dalla piscina lunga 14 metri potrete ammirare la valle del fiume Quieto, la riserva di caccia e la foresta di Montona nota per il suo famoso tartufo istriano. L'intera proprietà di 3.000 m2 è recintata e in

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

posizione comoda, lontana dalle altre case. La tenuta è circondata da un uliveto che si sviluppa su due cascate. Questa è una proprietà di nuova costruzione, realizzata secondo i sani principi ambientali, utilizzando solo materiali naturali come pietra e legno. Il giardino è decorato con piante aromatiche domestiche, come lavanda, rosmarino e salvia, che emanano incredibili profumi per tutto il giorno. La villa principale dispone di 3 camere da letto con bagno privato, tutte con una splendida vista. Il soggiorno di 60 m2 è dotato di una lussuosa cucina attrezzata con tecnologia all'avanguardia e isola della cucina. La cucina dispone di un grande frigorifero da incasso, congelatore incorporato, refrigeratore per vino, grande forno a microonde, piano cottura a induzione, forno a vapore, macchina da caffè, bollitore e tostapane. C'è anche una sala da pranzo con camino e un soggiorno con una splendida vista di Grisignana e degli ulivi secolari. Il soggiorno ha due porte francesi che conducono ad una terrazza all'aperto e un bel prato. La casa ausiliaria (taverna) ha anche una cucina completamente attrezzata con una sala da pranzo, camino, un bagno completo e una camera da letto separata, tutte con mobili di design su misura. Le camere offrono una splendida vista sulla piscina, sull'uliveto, su Montona e Grisignana. La villa è dotata del sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato all'avanguardia, nonché di pannelli solari e riscaldamento a pavimento in tutti i bagni. La piscina per prendere il sole offre una vista tranquilla e incantevole. C'è una grande doccia esterna. C'è anche un parcheggio coperto per due auto, così come tutti i servizi aggiuntivi come barbecue all'aperto, ecc.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.