

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



| | |
|-------------------------------|---------|
| Localita : | Medulin |
| Codice : | 03636 |
| Superficie immobile : | 1234 m2 |
| Superficie particela : | 1314 m2 |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 200 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 22 |
| Numero di bagni : | 17 |
| Anno di costruzione : | n/a |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | A |

| | |
|----------|----------------|
| Prezzo : | |
| Prezzo : | su richiesta € |

Medulin, posizione eccellente! Palazzina polifunzionale di nuova costruzione di 15 appartamenti,

Questo edificio di recente costruzione è composto da 15 appartamenti. Le dimensioni degli appartamenti vanno da 45m2 a 100m2 e

c'è un ulteriore -1 appartamento con due camere da letto e un appartamento con una camera da letto per il personale con ingresso separato situato nel seminterrato. Questa squisita

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

struttura è operativa da una stagione di noleggio, classificata e pronta a lavorare durante una ricca stagione turistica.

Si trova in una posizione molto suggestiva, vicino al mare di tranquilla zona abitata di Burle, Medulin.

Tutti i bagni sono completamente attrezzati con materiali di prima classe.

Doppio isolamento del pavimento

Doppio isolamento del tetto

Laminato (100% impermeabile) installato in tutte le stanze

Una serie di cucine completamente attrezzate con elettrodomestici.

Gli appartamenti hanno vista mare e ognuno ha la sua parcheggio.

Tutte le terrazze sono protette da recinzioni in alluminio (opache, protettive) e parafulmini

Ogni camera è climatizzata (Mitsubishi)

Il citofono della telecamera è installato in ogni appartamento.

Ingresso e scala hanno recinzione in ferro battuto

Ingresso-recinzione automatica in ferro battuto

Certificato energetico di classe A.

Porte antincendio e antifurto in tutti gli appartamenti

La dimensione del lotto è di 1314 m²!

Questo progetto fenomenale è composto dai seguenti appartamenti: appartamento seminterrato di 74 m² e appartamento di 57 m²

piano terra: 6 bilocali

1 piano: 2 bilocali e 1 trilocale

2 ° piano 3 appartamenti con due camere da letto

e due appartamenti per il personale nel seminterrato alonwith ampio spazio di archiviazione!

Non perderlo!