

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	04747
Superficie immobile :	508 m2
Superficie particela :	275 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	8.175.000 Kn
Prezzo :	1.090.000 €

Immobili Istria, vendo casa con locale commerciale, Novigrad - Cittanova, dintorni Novigrad - Cittanova

La casa a Brtonigla dispone con un totale di 508 m2, è a 10 min. (6000m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 1 min. (100m) dista dal centro. La casa è composta dal piano terra, primo piano e secondo piano. Casa a schiera. All'interno della casa ci sono: Locale commerciale al piano terra, appartamento più piccolo composto da cucina con sala da

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

pranzo, una camera da letto e un bagno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno. IN nell'altra parte della casa si trovano due appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente. Il primo appartamento si trova al primo piano ed è composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto e un bagno. Il secondo appartamento è in fase ROH BAU e necessita di adeguamento..

La casa è a soli 50 m dai negozi, 50 m dal ristorante, a 50 m dal mercato, un medico dista 6000 m, la farmacia si trova a 6000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di Portorose è di 20 km, Marina Novigrad 8 km, e Aquapark Istralandia dista solo 3 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.