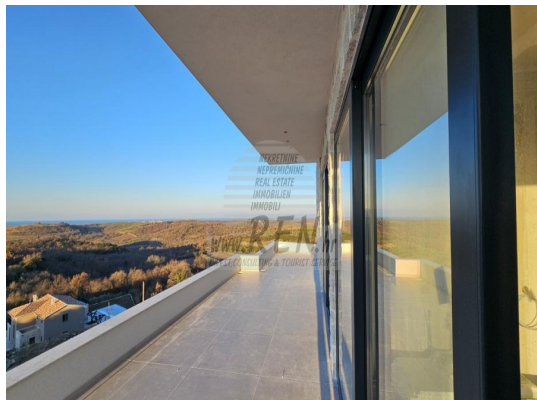


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Buje
Codice :	04857
Superficie immobile :	465 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	7
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili di lusso Istria, vendo villa moderna, dintorni Buje-Buje

La villa di lusso con una delle viste più belle dell'Istria si trova in un luogo tranquillo e piccolo nelle vicinanze di Buje, da cui si gode una vista magica dal monte Učka, dal fiume Quietto e dal mare e persino dalle Alpi. Mentre nuoti nella piscina lunga 14 m, puoi goderti la vista della valle del fiume Quietto, il terreno di caccia e la foresta di Montona, famosa per il famoso tartufo

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

istriano. La proprietà è di nuova costruzione secondo canoni ecologici, esclusivamente con materiali naturali come pietra/legno, il giardino è decorato esclusivamente con piante domestiche, ulivi. La villa dispone di 6 camere da letto con bagni annessi e tutte offrono una splendida vista sul mare. La zona giorno si estende su 100 mq e comprende una lussuosa cucina con isola attrezzata con le più moderne tecnologie moderne... c'è anche una sala da pranzo con camino, oltre a un soggiorno con una bellissima vista sul mare, ed è ha due portefinestre che conducono alla terrazza esterna, area prendisole, piscina, cucina estiva e prato. Nella continuazione del soggiorno si trova una sala benessere e fitness, che offre anche una bellissima vista. Tutti i mobili sono firmati da designer e realizzati su misura. La struttura è dotata dei più moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzato, oltre che di pannelli solari, e tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Oltre ai bagni di sole, ai panorami incantevoli e alla pace, la piscina offre anche una doccia esterna particolarmente ampia. La struttura dispone anche di un parcheggio per cinque auto, oltre a tutti i servizi aggiuntivi come; griglia all'aperto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.