

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Buje
Codice :	05114
Superficie immobile :	193 m2
Superficie particela :	710 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2000
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.962.500 Kn
Prezzo :	395.000 €

Immobili Istria, vendo casa con piscina, dintorni Buje - Buie

La struttura si trova in una posizione tranquilla e silenziosa con vista sul mare e sulle Alpi, ed è caratterizzata da un design moderno e dettagli storici.

Posizione: La casa si trova a soli 6 km dalla spiaggia e dal mare, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buie. Cittanova, Portorose e Capodistria sono facilmente raggiungibili. Ci sono anche servizi essenziali come una

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

farmacia, un negozio e una scuola nelle vicinanze. La casa combina perfettamente elementi tradizionali e moderni. Mobili di lusso funzionali e completamente restaurati del periodo Biedermeier austriaco della fine del XIX secolo, pezzi del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati creano un'atmosfera unica. Grazie all'ottimo isolamento, l'interno della casa rimane fresco d'estate e caldo d'inverno, non è quindi necessario l'uso del condizionatore al piano terra. Inoltre, la casa è dotata di una solida connessione Internet e di un sistema di videosorveglianza e allarme all'avanguardia per la sicurezza. Questa proprietà è costruita con materiali di alta qualità. È completamente arredato e pronto per essere abitato. Se lo si desidera, il paesaggio può essere adattato alle vostre preferenze, il che potrebbe comportare una variazione del prezzo. In alternativa è possibile acquistare l'immobile con giardino come visualizzato al prezzo indicato nell'annuncio. È possibile un'ulteriore costruzione su un terreno fino a 240 m<sup>2</sup>.  
Cucina: La casa dispone di due cucine, completamente attrezzate con elettrodomestici moderni.  
Camere da letto: Le camere da letto elegantemente arredate trasudano lo stile Biedermeier austriaco. Il primo piano, composto da un soggiorno e una camera da letto, è dotato di condizionatori Toshiba.  
Bagni: I bagni recentemente rinnovati sono dotati di un'esclusiva collezione di ceramiche Richard Ginori.  
Esterno: goditi gli ampi giardini con una nuova piscina, cucina esterna, parco giochi e area relax. Vegetazione mediterranea e ulteriori 4-6 posti auto completano l'offerta.  
Certificato energetico: Per questo immobile è stato rilasciato un certificato energetico. Con una superficie totale di 842 m<sup>2</sup> e una superficie edificata lorda di 193,78 m<sup>2</sup>, questa casa è stata costruita nel 2000 e recentemente ristrutturata per soddisfare i moderni standard abitativi.

Questa proprietà è ideale per lusso, comfort, pace, una vista meravigliosa e una posizione eccellente. Ottimo anche come investimento locativo, con lettera di intenti dell'agenzia

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

IstriaHome che conferma le potenziali opportunità di affitto. Questa casa è più di un lussuoso rifugio; offre un ambiente tranquillo con viste incantevoli. La sua atmosfera unica si percepisce nel momento in cui si varca la porta d'ingresso.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.