

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05207           |
| Superficie immobile :         | 262 m2          |
| Superficie particela :        | 1000 m2         |
| Distanza dal centro :         | 4000 m          |
| Distanza dal mare :           | 16000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2024            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 5.625.000 Kn |
| Prezzo : | 750.000 €    |

Immobili Istria, vendo casa con piscina, dintorni Buje-Buie

La casa dispone con un totale di 262 m2, terreno 1000 m2, è di 15 min. (16000m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (4000m) dista dal centro di Buje. La casa è singola ed è composta dal piano terra e primo piano. In costruzione. La casa si trova in una zona tranquilla e bella, immersa nella natura, parcheggio privato, piscina. La casa dispone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

bagno, dispensa e cucina con zona pranzo. L'ampio soggiorno con camino centrale è il luogo perfetto per rilassarsi con una bellissima vista sul giardino. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore, raffrescamento con condizionatori in ogni stanza. Nel prezzo della casa sono comprese tutte le superfici di finitura - ceramiche, tinteggiatura murale, porte delle camere, pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza e soggiorno, piscina con attrezzature, sauna interna e vasca idromassaggio esterna.

La casa è a 1000 m dal negozio, 1000 m dal ristorante, a 6000 m dal mercato, medico dista 6000 m, la farmacia si trova a 1000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di Portorose è di 15 km, Marina Novigrad 20000 m, e Aquapark Istralandia dista 14 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.