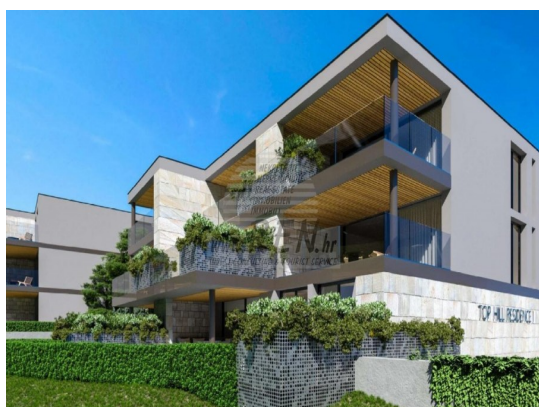


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



TLOCRT PRIZEMLJA

Ukupno 2 stana po etaži
8 spremišta
12 parkirnih mjesta
1 stan TIP_A
1 stan TIP_B

- ① ulaz = 33,4 m²
- ② hodnik = 9,7 m²
- ③ spremište = 3,4 m²
- ④ spremište = 3,5 m²
- ⑤ spremište = 6,9 m²
- ⑥ spremište = 2,7 m²
- ⑦ spremište = 2,7 m²
- ⑧ spremište = 5,2 m²
- ⑨ spremište = 2,9 m²
- ⑩ spremište = 5,7 m²

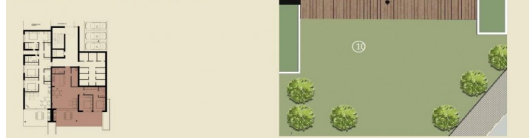


TLOCRT PRIZEMLJA – STAN TIP_B

Ukupno 2 stana po etaži
1 stan TIP_A
1 stan TIP_B

- ① hodnik = 6,6 m²
- ② dnevna zona = 41,5 m²
- ③ kupaoonica 1 = 4,1 m²
- ④ spremište = 7,2 m²
- ⑤ soba 1 = 10,3 m²
- ⑥ soba 2 = 14,1 m²
- ⑦ kupaoonica = 3,2 m²
- ⑧ natkrivena terasa = 25,4 m²
- ⑨ terasa = 17,2 m²
- ⑩ Prispadajući vrt = 88,8 m²

Površina stana bez terase vrta = 87,0 m²



Localita :	Novigrad
Codice :	05288
Superficie immobile :	117 m ²
Superficie particela :	88 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheeggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 4.534.043 Kn

Prezzo : 604.539 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 2B a Cittanova ha un totale di 87 m² senza terrazza + 88 m² di giardino, si trova al piano terra, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo 25,40

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

m2. Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonale d'ingresso
- Cancelli carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore. Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.