

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Pula
Codice :	05374
Superficie immobile :	157 m2
Superficie particela :	675 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.275.000 Kn
Prezzo :	570.000 €

Immobiliare Istria, vendo casa con piscina, Pola

Casa indipendente in vendita in una posizione tranquilla vicino a Marčana, Pola. La casa è di 157 mq (superficie netta 130 mq) ed è composta da un ingresso coperto, un ingresso, una lavanderia, 3 camere da letto di cui 2 con bagno privato e un open space con cucina e sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e giardino. La casa dispone di una piscina di 25 mq, una cucina estiva con TV e dotata di

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

lavello, frigorifero, grill e piastra a induzione, e un ampio cortile di 675 mq. Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata (4 in totale) ed è stata predisposta per il riscaldamento a pavimento con termostati, termosifoni in ogni bagno. La casa è completamente arredata. Predisposizione per riscaldamento piscina e caricabatteria per auto elettrica. 2 o più posti auto, vista sul monte Učka. Telecamere in tutta la casa e videocitofono. Irrigazione del prato. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 8 km, mentre il centro di Pola è di 14 km. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.

La casa dista solo 1500 m dal negozio, 5000 m dal ristorante, 6000 m dal medico, 6000 m dalla farmacia, 17 km dall'aeroporto di Pola, 19 km dal porto turistico di Pola.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.