

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Poreč           |
| Codice :                      | 05550           |
| Superficie immobile :         | 100 m2          |
| Superficie particela :        | 3000 m2         |
| Distanza dal centro :         | 900 m           |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 1               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.900.000 Kn |
| Prezzo : | 520.000 €    |

In una posizione tranquilla e idilliaca, a pochi minuti da Parenzo, si trova questa incantevole casa a un piano di 100 m<sup>2</sup>, circondata da un ampio terreno di 3.000 m<sup>2</sup> coltivato principalmente a ulivi. La proprietà gode di una posizione strategica - a soli pochi minuti dall'autostrada e dalla città di Parenzo, offrendo il perfetto equilibrio tra pace, tranquillità e ottimi collegamenti.

La casa è completamente arredata e attrezzata per un comfort

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

abitativo o per la locazione. Dispone di due ampie camere da letto e due moderni bagni, mentre la cucina estiva aggiunge un tocco speciale, ideale per momenti conviviali in compagnia. L'immobile è dotato di aria condizionata e tutte le finestre hanno zanzariere, garantendo il massimo comfort anche nei caldi mesi estivi.

Oltre alla casa principale, la proprietà include annessi per un totale di 67 m<sup>2</sup>, mentre la vera attrazione è la piscina privata con idromassaggio, dove potersi rilassare godendo del sole e della natura. L'intera proprietà emana un fascino mediterraneo, con l'uliveto che aggiunge ulteriore valore all'atmosfera.

La casa è già inserita in un sistema di locazione, rappresentando un'ottima opportunità per redditi aggiuntivi, ma è altrettanto adatta come residenza permanente per chi apprezza una vita di qualità vicino all'Istria. Ideale per famiglie in cerca di una vacanza tranquilla, ma anche per investitori che vogliono sfruttare il potenziale turistico della zona.

Questa è una rara opportunità sul mercato - un connubio perfetto tra pace, natura e posizione privilegiata. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.