

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05650
Superficie immobile :	157 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	6.037.500 Kn
Prezzo :	805.000 €

All'interno di un moderno complesso residenziale situato in una zona tranquilla e ricercata nei pressi di Umago, a breve distanza dalla spiaggia, si trova questo ampio appartamento al secondo piano che si distingue per dimensioni, lusso e splendida vista mare. Si tratta dell'appartamento più grande di un edificio composto da sole cinque unità, progettato per chi desidera comfort, privacy e prestigio.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, di cui

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

la principale con cabina armadio, due eleganti bagni e una lavanderia separata, che garantiscono un'eccellente funzionalità degli spazi. La zona giorno open space è collegata a una grande terrazza con vista mare, perfetta per il relax e per vivere appieno lo stile di vita mediterraneo.

È dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'edificio è servito da ascensore che collega tutti i piani, incluso il piano interrato con i ripostigli. Un valore aggiunto raro è rappresentato dai quattro posti auto inclusi.

La qualità costruttiva, l'architettura moderna, l'ampia terrazza panoramica e l'elevato livello di dotazioni rendono questo attico una scelta ideale come residenza di lusso, casa vacanze o investimento sicuro vicino al mare.