

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05704
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2008
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.362.500 Kn
Prezzo :	315.000 €

In una tranquilla zona di Novigrad, a soli 2,5 km dal centro e dal mare, si trova questa graziosa casa a schiera di testa che offre comfort, privacy e funzionalità.

La casa dispone di 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e di un giardino privato di 150 m<sup>2</sup>, ideale per la vita familiare e il relax all'aperto. Completamente arredata, è composta da tre camere da letto, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e WC per gli ospiti.

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

Completano la proprietà un locale tecnico, un ripostiglio, camino e aria condizionata.

La posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi rendono questa proprietà ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento.