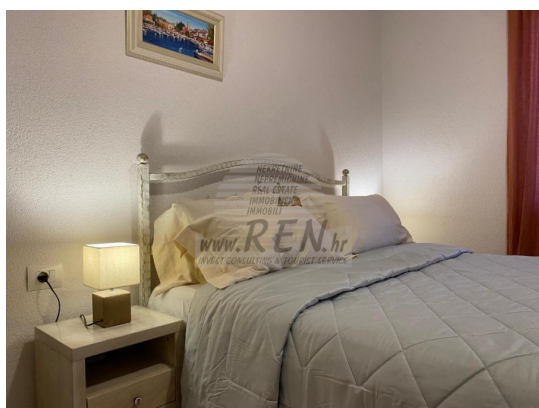


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05721
Superficie immobile :	156 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2014
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	5.625.000 Kn
Prezzo :	750.000 €

Situata in una delle località più richieste nei dintorni di Novigrad, a soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge, questa elegante villa combina il fascino dell'architettura istriana con il comfort moderno.

La villa offre 156 m² di superficie abitabile su un terreno di 550 m², distribuiti su due livelli. Gli spazi comprendono un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni.

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

All'esterno si trovano una piscina privata, una cucina estiva coperta e un giardino curato, perfetti per vivere il Mediterraneo in totale relax.

La villa è dotata di aria condizionata e si trova in una posizione tranquilla ma vicina a negozi, ristoranti e tutti i servizi principali.

Una proprietà ideale come residenza, casa vacanze o investimento di prestigio in Istria.