

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05733
Superficie immobile :	320 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Anno di costruzione :	2009
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	5.992.500 Kn
----------	--------------

Prezzo :	799.000 €
----------	-----------

In una tranquilla zona vicino a Umago, a soli 3,5 km dal centro città e 4 km dal mare, è in vendita una spaziosa casa indipendente di circa 320 m² su un terreno di 700 m².

La casa si sviluppa su quattro livelli collegati da una scala interna. Al piano seminterrato si trovano un appartamento, il locale tecnico della piscina e un ripostiglio. Il piano terra e il primo piano ospitano due ampi appartamenti, ciascuno composto da quattro camere da letto, quattro bagni,

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

soggiorno con cucina e sala da pranzo e una grande terrazza. Dal terrazzo del primo piano si gode di una piacevole vista sul verde. La mansarda offre la possibilità di realizzare un ulteriore appartamento o uno spazio abitativo secondo le proprie esigenze.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da impianti di climatizzazione, mentre una stufa a legna offre un ulteriore comfort. Nel giardino curato si trovano una piscina e una cucina estiva con tettoia regolarmente autorizzata.

Una proprietà ideale come residenza familiare, per affitti turistici o come investimento, in una posizione tranquilla vicino al confine sloveno.