

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Buje
Codice :	05738
Superficie immobile :	668 m2
Superficie particela :	668 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.162.500 Kn
Prezzo :	155.000 €

In una tranquilla e curata zona residenziale nei pressi di Buie e del confine sloveno, si trova questo interessante **terreno edificabile di 668 m²**, ideale per la realizzazione di una casa unifamiliare, una villa moderna o una residenza per le vacanze.

Circondato da abitazioni di qualità e dal verde della natura mediterranea, il terreno offre privacy, tranquillità e un ambiente ideale per vivere tutto l'anno.

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

La proprietà dispone di ****strada di accesso****, garantendo un facile avvio del progetto di costruzione.

Il centro di Buie, con negozi, ristoranti, scuole e tutti i principali servizi, è raggiungibile in pochi minuti, mentre il confine con la Slovenia si trova nelle immediate vicinanze.

Grazie alla sua posizione strategica e alla crescente richiesta immobiliare nella zona, questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità sia per uso privato che come investimento.