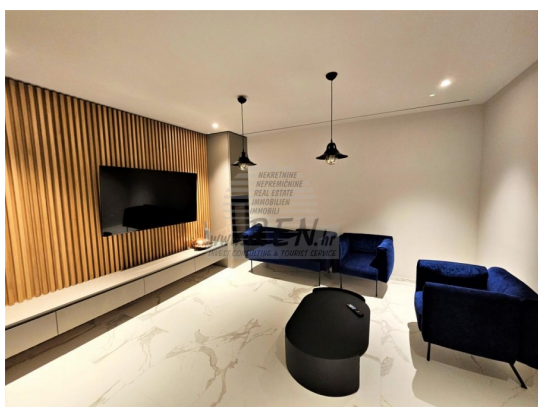


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05739
Superficie immobile :	242 m2
Superficie particela :	234 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	10.800.000 Kn
Prezzo :	1.440.000 €

Nel prestigioso ****Petram Resort**** di Crveni Vrh sorge questa straordinaria villa contemporanea, perfetta combinazione di architettura moderna, design raffinato e autentico stile di vita mediterraneo. Costruita nel 2023, offre ****280 m²** di superficie lorda** distribuiti su quattro livelli collegati da un ascensore privato.

Le grandi vetrate regalano una luminosità naturale eccezionale e splendide viste sul mare, sul verde circostante e

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

sul resort. L'ampia zona giorno open space con cucina di design e sala da pranzo occupa l'ultimo piano e si apre su due magnifiche terrazze, ideali per vivere all'aperto in totale relax.

La villa dispone di due eleganti camere da letto, tra cui una prestigiosa suite padronale con bagno privato e cabina armadio. Il piano terra comprende garage, bagno e una camera da letto, mentre il piano interrato è dedicato al benessere con spazi predisposti per sauna, palestra, area relax, locali tecnici e lavanderia.

Gli interni sono arredati con mobili di design e dotati di elettrodomestici di altissima qualità. Il giardino privato di ****234 m²**** completa questa esclusiva proprietà.

I proprietari possono usufruire di tutti i servizi del Petram Resort, tra cui piscine, centro benessere, saune e un prestigioso campo da golf, con il mare a pochi passi.

Una proprietà unica che rappresenta il massimo dell'eleganza e del lusso sulla costa istriana.