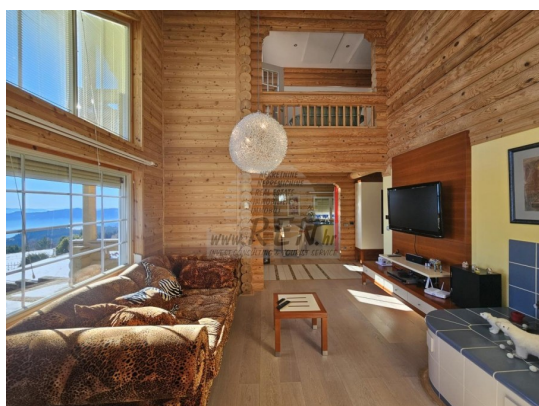
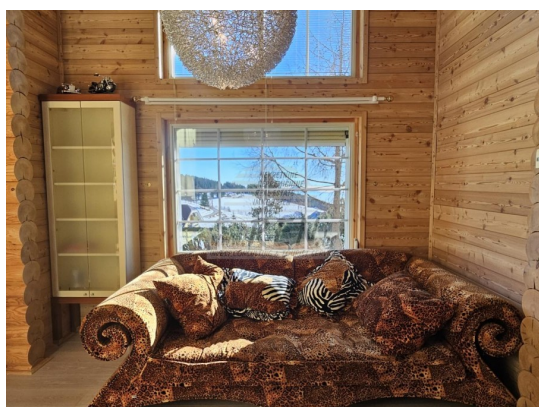


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Rogla
Codice :	05740
Superficie immobile :	201 m2
Superficie particela :	1161 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2007
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	5.700.000 Kn
Prezzo :	760.000 €

Immerso nella natura incontaminata del Pohorje sloveno, circondato da maestosi abeti e da un paesaggio alpino mozzafiato, questo autentico chalet in legno offre il perfetto equilibrio tra fascino montano, privacy e comfort moderno. Costruito nel 2007, sorge su un terreno completamente recintato di **1.150 m²**, ai margini di un tranquillo villaggio con splendida vista sulla valle della Dravinja.

Distribuito su tre livelli, lo chalet comprende al piano interrato

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

un'ampia taverna con stufa, una zona wellness con sauna, jacuzzi, palestra e bagno, oltre a lavanderia e ripostiglio. Il piano terra ospita una luminosa zona giorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e l'accesso diretto alla terrazza. Il piano mansardato dispone di due camere da letto, un WC e una galleria con uscita sulla grande terrazza coperta.

Il giardino comprende un elegante gazebo in legno, una cucina estiva, un deposito per attrezzature da sci e utensili, un posto auto coperto per due veicoli e ulteriori parcheggi.

La proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. Le finestre in legno di alta qualità e il moderno riscaldamento a pannelli infrarossi controllabile da remoto garantiscono comfort in ogni stagione.

A soli 7 km dalle piste da sci di Rogla, rappresenta una scelta ideale come chalet esclusivo o investimento turistico.