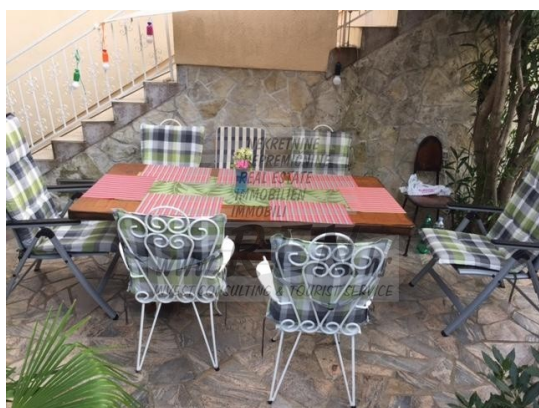


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05744
Superficie immobile :	83 m2
Superficie particela :	250 m2
Distanza dal centro :	850 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.367.500 Kn
Prezzo :	449.000 €

In una posizione tranquilla e interessante a Cittanova, vicino al mare e alle splendide spiagge, si trova questo spazioso appartamento al primo piano con un grande giardino privato, una caratteristica particolarmente rara e ricercata.

L'appartamento offre 82 m² di superficie con una disposizione comoda e funzionale, comprendente due camere da letto, zona giorno, cucina e tutti gli spazi necessari per vivere comodamente durante tutto l'anno.

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

Uno dei principali punti di forza della proprietà è il giardino privato di ben 250 m², ideale per creare una zona relax, uno spazio per pranzi all'aperto, una cucina estiva o un piacevole giardino mediterraneo. All'interno del giardino si trova inoltre un fabbricato regolarmente legalizzato di 30 m², che rappresenta un importante valore aggiunto e può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

La combinazione tra ampi spazi, giardino privato, fabbricato aggiuntivo e vicinanza alla spiaggia rende questa proprietà ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento per affitti turistici.