

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05746
Superficie immobile :	862 m2
Superficie particela :	862 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.762.500 Kn
Prezzo :	235.000 €

In vendita un terreno edificabile di 862 m² con permesso di costruire definitivo e documentazione progettuale completa DGD e PZI per la realizzazione di una moderna villa bifamiliare. Il progetto è pronto per essere realizzato e i lavori possono iniziare immediatamente dopo l'acquisizione della proprietà.

Il terreno si trova in una posizione tranquilla e soleggiata ai margini del bosco, con gli allacciamenti di elettricità e acqua nelle immediate vicinanze. Il mare e la spiaggia del Camping

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

Finida distano circa 3,5 km, mentre Umago si trova a 6 km.

Il progetto prevede due moderne unità abitative, ciascuna con garage, ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, grandi terrazze e giardino. Le due unità sono disposte specularmente e sfalsate tra loro, garantendo maggiore privacy e un'ottima esposizione al sole. È inoltre prevista la possibilità di realizzare una piscina comune oppure due piscine separate. Le piscine non sono incluse nel prezzo di vendita.

L'immobile è stato progettato con soluzioni moderne ed efficienti dal punto di vista energetico, tra cui riscaldamento a pavimento con pompa di calore aria-acqua, sistema di ventilazione con recupero di calore e predisposizione per climatizzazione, videosorveglianza, videocitofono e stazione di ricarica per veicoli elettrici.

È inoltre disponibile per l'acquisto un ulteriore terreno edificabile di 577 m², sul quale è possibile realizzare un'altra moderna villa bifamiliare. L'acquisto di entrambi i terreni rappresenta una soluzione particolarmente interessante per gli investitori che desiderano sviluppare un progetto residenziale o turistico di maggiori dimensioni.

Nel prezzo sono inclusi il terreno, il permesso di costruire definitivo, la documentazione completa DGD e PZI e i render architettonici. È possibile acquistare direttamente il terreno, con applicazione dell'IVA croata del 25% secondo la normativa vigente, oppure acquisire la società di progetto, il cui unico patrimonio è costituito dal terreno oggetto della vendita con la relativa documentazione. Il finanziamento del progetto si trova nella fase finale di approvazione.

Un'eccellente opportunità per investimento, rivendita, locazione turistica o realizzazione di una moderna abitazione vicino al mare.