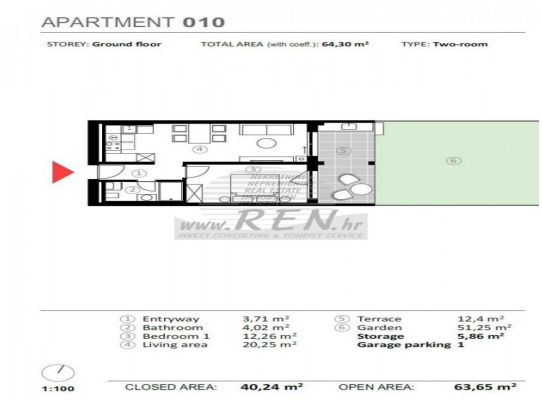
Belluno Immobiliare
Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)
Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it
Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05747
Superficie immobile :	64 m2
Superficie particela :	63 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.894.500 Kn
Prezzo :	252.600 €

In vendita Appartamento 010 in un nuovo complesso residenziale nel centro di Umago, situato al piano terra di un moderno edificio, a pochi minuti dal mare, dalle spiagge e dal centro città.

L'appartamento dispone di una superficie netta di 40,24 m² e di un ampio giardino privato di 63,65 m², caratteristica che lo rende ideale come abitazione, casa vacanze in Istria o investimento destinato alla locazione turistica.

Belluno Immobiliare
Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)
Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it
Tel: 0437 941234 - 335 455651

L'immobile è composto da una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza con accesso diretto al giardino privato. Il progetto unisce uno stile abitativo moderno, una distribuzione funzionale degli spazi e una costruzione di qualità.

Il mare e una spiaggia attrezzata distano circa 600 m, mentre il centro di Umago si trova a soli 400 m. La Marina di Umago dista circa 300 m, negozi e ristoranti 100 m, medico e farmacia 500 m e il mercato cittadino circa 1.000 m.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e l'edificio dispone di ascensore. La proprietà comprende inoltre un posto auto privato e un ripostiglio.

Il parco acquatico Istralandia dista circa 10 km, l'aeroporto di Portorose 20 km e l'aeroporto di Pola circa 70 km.

La combinazione tra nuova costruzione, giardino privato e posizione centrale a Umago vicino al mare rende questa proprietà un'interessante opportunità come abitazione, casa vacanze o investimento con potenziale per affitti turistici.

Per maggiori informazioni sull'Appartamento 010, sul progetto, sulla disponibilità e sulle condizioni di acquisto, siamo a vostra disposizione.