Belluno Immobiliare
Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)
Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it
Tel: 0437 941234 - 335 455651

Localita :	Buje
Codice :	05750
Superficie immobile :	400 m2
Superficie particela :	1850 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	1840
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.675.000 Kn
Prezzo :	490.000 €

In una delle zone più affascinanti dell'Istria nord-occidentale, in una posizione tranquilla tra Buie e Momiano, è in vendita una particolare tenuta istriana di 1.850 m² con quattro antichi edifici tradizionali istriani e un progetto di massima già realizzato.

La proprietà si trova in un contesto estremamente tranquillo, circondata da uliveti, vigneti e dal caratteristico paesaggio istriano, offrendo un'atmosfera autentica e un piacevole senso

Belluno Immobiliare
Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)
Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it
Tel: 0437 941234 - 335 455651

di privacy e contatto con la natura. La vicinanza a Momiano, alle rinomate cantine istriane e alle famose strade del vino rende la posizione ancora più interessante, mentre il vicino confine con la Slovenia garantisce ottimi collegamenti internazionali.

Un valore particolare è rappresentato dai quattro edifici istriani esistenti, che offrono la possibilità di sviluppare un progetto unico ispirato all'architettura tradizionale locale. Per la proprietà è già disponibile un progetto di massima, elemento che ne valorizza ulteriormente il potenziale di sviluppo.

Grazie alle dimensioni del terreno, agli edifici esistenti e all'affascinante contesto rurale, la proprietà offre un eccellente potenziale turistico, ideale per la creazione di un esclusivo retreat istriano, case vacanza o un raffinato progetto boutique dedicato alla privacy, al vino, alla gastronomia e all'autentica esperienza istriana.

Una rara opportunità per chi cerca non semplicemente un terreno, ma una proprietà istriana autentica, ricca di carattere e con un importante potenziale di sviluppo.