

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05756
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	740 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2004
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.125.000 Kn
Prezzo :	550.000 €

Nella tranquilla e curata località di Bassania (Bašanija), nei dintorni di Umago, è in vendita una casa indipendente su un unico piano di 100 m², situata su un terreno di 748 m².

La casa, costruita nel 2005, è composta da due camere da letto, un bagno, una cucina collegata al soggiorno e accesso a una spaziosa terrazza, ideale per il relax e i momenti conviviali all'aperto.

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

La proprietà è circondata da un giardino curato e recintato con alberi da frutto e piante ornamentali, che garantisce privacy e una piacevole atmosfera mediterranea. Sul terreno sono inoltre disponibili diversi posti auto.

La casa è climatizzata ed è presente anche il riscaldamento a legna. Grazie alla posizione tranquilla, vicina al mare, ai percorsi pedonali e ai principali servizi, la proprietà è ideale come abitazione per tutto l'anno, casa vacanze o investimento per affitti turistici.