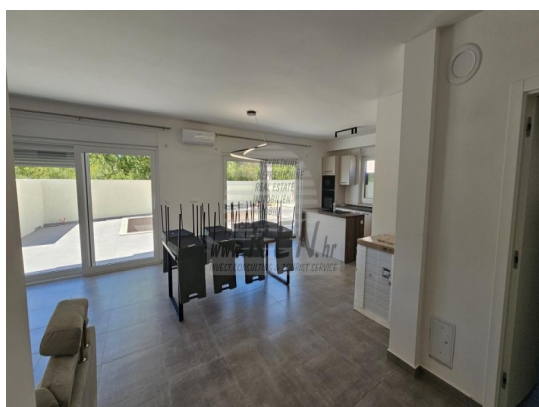


Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Buje
Codice :	05757
Superficie immobile :	171 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	5.617.500 Kn
Prezzo :	749.000 €

A Castelvenere (Kaštel), nei pressi di Buie, vicino al confine con la Slovenia, si trova questa moderna casa bifamiliare di nuova costruzione, situata in una zona residenziale tranquilla. La proprietà è composta da due unità abitative separate, S1 e S2, ciascuna con ingresso indipendente. È in vendita l'unità S1.

S1 dispone di una superficie complessiva di 171 m² e di circa 200 m² di giardino, con una distribuzione moderna e spaziosa,

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

ideale sia per vivere tutto l'anno sia come casa vacanze in Istria.

Al piano terra si trovano una camera da letto con bagno privato, un ulteriore bagno separato per gli ospiti e un ampio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. La cucina dispone inoltre di un pratico ripostiglio.

Due grandi pareti vetrate collegano direttamente la zona giorno al solarium e al giardino privato, dove si trova la piscina, creando uno spazio ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso alla terrazza. Su questo piano sono presenti complessivamente tre terrazze, offrendo a ogni camera uno spazio esterno e un elevato livello di privacy.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori, tapparelle elettriche e camino e viene venduta parzialmente arredata.

Con quattro camere con bagno privato, piscina, circa 200 m² di giardino e una posizione tranquilla vicino al confine sloveno, S1 rappresenta un'ottima soluzione come abitazione familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici nell'Istria nord-occidentale.