

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05760
Superficie immobile :	40 m2
Superficie particela :	480 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1999
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.117.500 Kn
Prezzo :	149.000 €

In una posizione tranquilla e immersa nel verde nei dintorni di Cittanova, vicino al mare e alla spiaggia, è in vendita questa casetta legalizzata di 40 m², situata su un terreno agricolo di 480 m².

La casa dispone di una disposizione funzionale con cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio, offrendo tutto il necessario per un soggiorno confortevole. L'immobile è collegato a acqua, elettricità e fognatura, mentre l'accesso al

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

terreno è garantito.

L'intera proprietà è recintata, offrendo maggiore privacy e permettendo di sfruttare comodamente lo spazio esterno. Il terreno offre spazio sufficiente per creare un giardino, una zona relax o uno spazio per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Il principale punto di forza della proprietà è la combinazione tra natura e vicinanza al mare. Situata nei dintorni di Cittanova, la casetta rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera avere un piccolo rifugio personale in Istria, vicino alla spiaggia ma allo stesso tempo lontano dal caos quotidiano.

Immobile legalizzato, infrastrutture complete, terreno recintato di 480 m² e vicinanza al mare rendono questa proprietà interessante come casa vacanze, casa per il fine settimana o luogo tranquillo per vivere e godersi l'Istria.