

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Umag
Codice :	05761
Superficie immobile :	60 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.792.500 Kn
Prezzo :	239.000 €

Nel pieno centro di Umago, in una posizione estremamente comoda e vicina a tutti i principali servizi, è in vendita un appartamento con due camere da letto, loggia e terrazza orientata verso il mare e a ovest.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale più datato, recentemente rinnovato con una nuova facciata dotata di isolamento termico. L'appartamento necessita invece di alcuni lavori di ristrutturazione e

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

ammodernamento, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

La disposizione comprende due camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, loggia e terrazza. Un valore aggiunto è rappresentato dalla terrazza orientata verso il mare e a ovest, ideale per godersi il sole pomeridiano e le piacevoli ore serali.

L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato elettrico ed è presente anche una canna fumaria, che offre ulteriori possibilità per la futura scelta o modifica del sistema di riscaldamento. Alla proprietà appartiene inoltre un ripostiglio privato nel seminterrato, utile per biciclette e altri oggetti.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è sicuramente la posizione centrale a Umago. Nelle immediate vicinanze si trovano scuola, medico, negozi, centro città e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, permettendo di svolgere gran parte delle attività giornaliere senza utilizzare l'auto.

La combinazione di posizione centrale, due camere da letto, terrazza verso il mare, loggia, ripostiglio nel seminterrato e possibilità di ristrutturare l'appartamento secondo i propri desideri rende questa proprietà interessante sia come abitazione permanente sia come casa vacanze a Umago.