

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05762
Superficie immobile :	91 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2004
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.742.500 Kn
Prezzo :	499.000 €

Nelle immediate vicinanze di Cittanova, in una posizione tranquilla, è in vendita un locale commerciale di 91 m², situato al piano terra e completamente attrezzato per lo svolgimento di attività di ristorazione.

Gli spazi sono organizzati in modo funzionale e si prestano a diversi concetti, come ristorante, trattoria, taverna o fast food, in base alle esigenze e al progetto del futuro proprietario.

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

La zona principale destinata agli ospiti è arredata con un attraente bancone in pietra, tavoli e sedie ed è presente anche un WC separato per gli ospiti. La parte dedicata alla ristorazione comprende una funzionale cucina, oltre a un'ulteriore cucina estiva, particolarmente pratica durante la stagione più intensa.

Il locale dispone inoltre di un ripostiglio e di uno spazio separato per il personale, garantendo gli ambienti di servizio necessari per l'organizzazione quotidiana dell'attività.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla piccola terrazza estiva, ideale per servire gli ospiti all'aperto e creare una piacevole atmosfera mediterranea durante i mesi più caldi.

Grazie alla posizione al piano terra, alla superficie complessiva di 91 m², all'attrezzatura esistente e alla tranquilla ubicazione nelle vicinanze di Cittanova, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un locale già attrezzato in cui sviluppare il proprio progetto di ristorazione in Istria.