

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05769
Superficie immobile :	67 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2007
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.942.500 Kn
Prezzo :	259.000 €

A Cittanova, a soli 800 metri dal centro e dalla spiaggia, è in vendita questo interessante appartamento di 67 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale composto da soli 5 appartamenti. Un valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla piscina comune e dal cortile curato, che creano una piacevole atmosfera mediterranea ideale per il relax e la vita all'aperto.

L'appartamento si distingue per la sua particolare funzionalità:

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

dispone di due ingressi separati ed è organizzato come due unità abitative indipendenti. Ciascuna unità comprende una camera da letto, un bagno e una cucina collegata al soggiorno, offrendo al futuro proprietario grande flessibilità di utilizzo.

Questa disposizione consente di utilizzare la proprietà praticamente come due appartamenti separati, soluzione particolarmente interessante per le vacanze di più membri della famiglia oppure come immobile con potenziale per l'utilizzo turistico.

Un ulteriore punto di forza è la terrazza con vista sul mare, ideale per la colazione, il relax e per godersi l'atmosfera mediterranea. Sulla terrazza è presente anche una canna fumaria con barbecue, che rende lo spazio particolarmente piacevole e funzionale per cucinare e trascorrere momenti all'aperto.

All'appartamento appartengono inoltre un posto auto privato e un ripostiglio, mentre il numero limitato di unità abitative nell'edificio contribuisce a creare un ambiente più tranquillo e riservato.

La combinazione di 67 m², due ingressi indipendenti, due camere da letto distribuite in due unità separate, piscina comune, cortile curato, terrazza con vista mare, parcheggio e ripostiglio, insieme alla distanza di soli 800 metri dal centro di Cittanova e dalla spiaggia, rende questa proprietà particolarmente interessante per uso personale, per combinare utilizzo privato e turistico oppure come investimento.