

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Novigrad
Codice :	05770
Superficie immobile :	31260 m2
Superficie particela :	31260 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.687.500 Kn
Prezzo :	225.000 €

In una delle più rinomate zone vinicole dell'Istria nord-occidentale, nei dintorni di Verteneglio (Brtonigla), sono in vendita due vigneti curati e ben mantenuti, situati relativamente vicini tra loro.

Il primo vigneto si estende su 16.860 m², mentre il secondo dispone di 14.400 m², per una superficie complessiva di oltre 3 ettari di terreno vitato. Entrambi si trovano in un tranquillo contesto istriano, conosciuto per le condizioni favorevoli alla

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651

coltivazione della vite e per la sua lunga tradizione vinicola.

I vigneti sono curati e mantenuti e offrono la possibilità di proseguire la produzione esistente, ampliare un'azienda vitivinicola già avviata oppure sviluppare un proprio progetto vinicolo in Istria.

La proprietà è particolarmente interessante per chi cerca una maggiore superficie di terreno agricolo nella zona di Verteneglio, poiché i due vigneti possono rappresentare un'interessante opportunità di investimento congiunta, pur essendo proposti anche come proprietà separate.

Oltre 31.000 m² di vigneti nel cuore dell'Istria vinicola rappresentano una rara opportunità per viticoltori, cantine e investitori interessati ad ampliare la propria produzione o a creare un nuovo progetto vinicolo nella zona di Verteneglio.